

**Uchwała Nr XXXV/170/2020**  
**Rady Gminy Borki**

z dnia 29 grudnia 2020.r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miejscowości Borki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Borki uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borki w miejscowościach: Borki, Wola Osowińska i Wrzosów przyjętego Uchwałą Rady Gminy Borki Nr XL/268/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. w obszarze miejscowości Borki.

**§ 2.** Zakres planowanych zmian dotyczy zmiany ustaleń określonych dla fragmentu terenu dawnego założenia pałacowo – parkowego w Borkach oznaczonego w planie symbolem A-U1 oraz jego otoczenia oznaczonego w planie symbolem A-P/U3, A-LZ i A-RZ.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują teren określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

*Danuta Kucio*

## UZASADNIENIE

Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borki w miejscowościach: Borki, Wola Osowińska i Wrzosów przyjętego Uchwałą Rady Gminy Borki Nr XL/268/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. w obszarze miejscowości Borki w celu zmiany ustaleń planistycznych dla fragmentu terenu dawnego założenia pałacowo – parkowego oznaczonego symbolem A-U1 oraz jego otoczenia oznaczonego w planie symbolem A-P/U3, A-LZ i A-RZ. Zmiana ustaleń dotyczyć będzie rozszerzenia zakresu usług publicznych i komercyjnych celem uelastycznienia zapisów planistycznych i umożliwienia realizacji funkcji z zakresu ochrony zdrowia. Planowana zmiana w/w planu miejscowego jest zmianą, która nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borki.

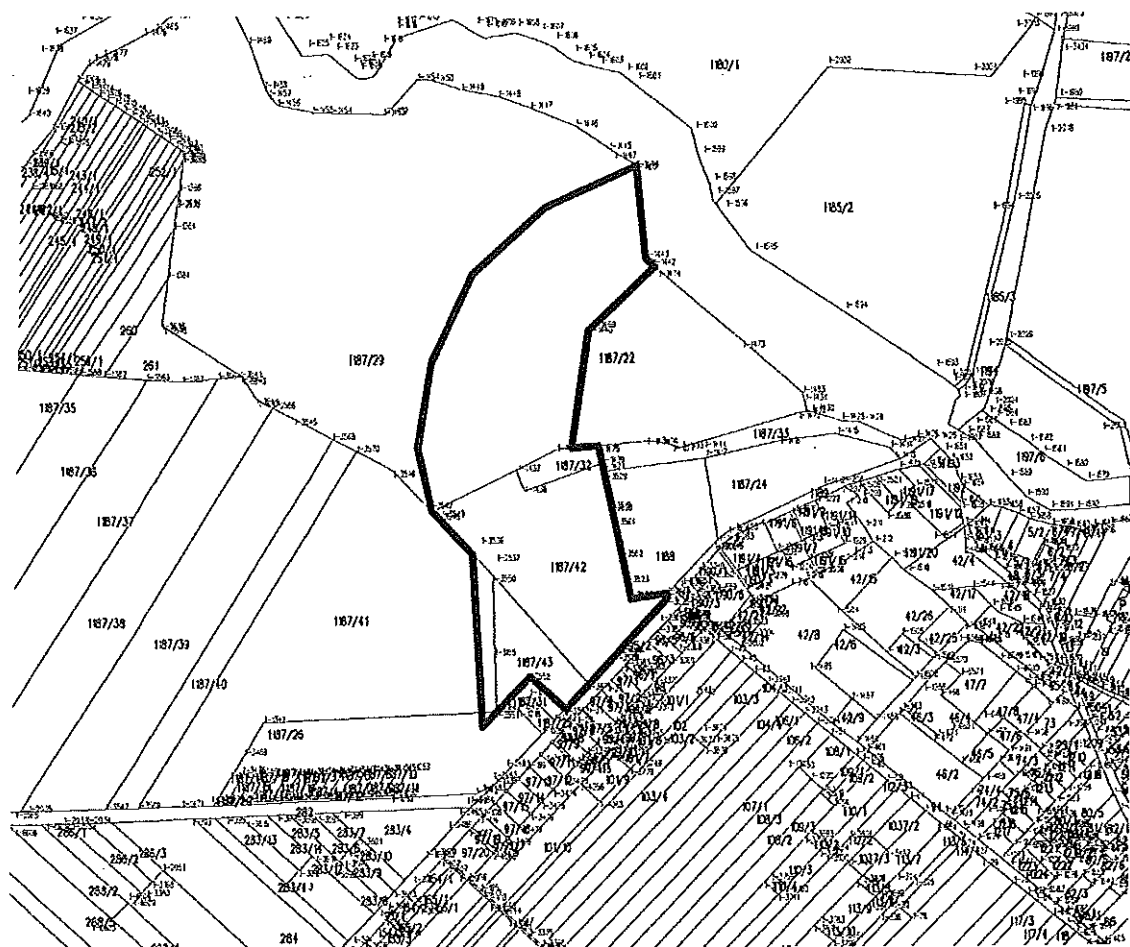
Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem i zakomunikowanie wszczęcia właściwej procedury planistycznej zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 239 z późn. zm.)


Załącznik do uchwały XXXV/170/2020

Rady Gminy Borki

z dnia 29 grudnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu dawnego założenia pałacowo – parkowego w Borkach oznaczonego w planie symbolem A-U1 oraz jego otoczenia oznaczonego w planie symbolem A-P/U3, A-LZ i A-RZ.



 - obszar opracowania

Obręb 0001 Borki

Skala 1:10000