

**Uchwała Nr XXXV/169/2020**

**Rady Gminy Borki**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borki pn. „Borki-Stawy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Borki uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego teren dawnych, zabytkowych stawów położonych w miejscowości Borki.
- § 2. Granice obszaru objętego planem obejmują tereny określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi integralną jej część.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Danuta Kucio*

## UZASADNIENIE

Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Borki-Stawy” w celu dokonania rewitalizacji tego obszaru, który utracił swój pierwotny charakter. Stawy będące częścią historycznego założenia pałacowo -parkowego były ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, miały też duży potencjał w zakresie walorów krajobrazowych i środowiskowych, były miejscem lęgowym rzadkich gatunków zwierząt, głównie ptaków. Tereny leśne wokół stawów pretendowały do rangi rezerwatu przyrody. Główną funkcją stawów była retencja wody. Ich sprzedaż, osuszenie i zmiana sposobu przeznaczenia na łąki i tereny upraw rolnych spowodowało istotne zubożenie wyżej opisanych funkcji, został też utracony historyczny krajobraz miejscowości. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w dalszym etapie programu rewitalizacji dla terenów dawnych stawów byłoby pierwszym krokiem w celu wykupienia tych terenów i odbudowy dawnych urządzeń wodnych. Zadanie to jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wskazało na konieczność rekultywacji tych terenów celem przywrócenia ich dawnej funkcji, która dziś jest szczególnie istotna ze względu na ograniczone zasoby wodne.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego. Przedmiotem uchwały jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem i zakomunikowanie wszczęcia właściwej procedury planistycznej zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 239 z późn. zm.).

Załącznik do uchwały XXXV/169/2020

Rady Gminy Borki

z dnia 29 grudnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dawnych, zabytkowych stawów położonych w miejscowości Borki.

